

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Aufgelistet sind Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermittlung von Unterkünften an der Freien Universität Berlin durch die ERG Universitätsservice GmbH.

Die Unterbringung von internationalen Austauschstudierenden ist ein Angebot der Freien Universität Berlin. Diese hat die ERG Universitätsservice GmbH mit der Vermittlung beauftragt. Die Unterbringungsoptionen sind auf der [Webseite](#) aufgeführt. Eine Platzierung hängt von der Verfügbarkeit freier Plätze bei der jeweiligen vermietenden Partei ab und kann deshalb von der ERG Universitätsservice GmbH nicht garantiert werden.

Die Freie Universität Berlin / ERG Universitätsservice GmbH fungieren nur als Vermittler zwischen Mietperson und vermietender Partei und sind somit nicht verantwortlich für Verträge und Vereinbarungen zwischen den zwei Parteien.

Die auf diesem Dokument erwähnten Mietbedingungen betreffen nur die Unterkunftsangebote der ERG Universitätsservice GmbH bei Wohnanlagen des studierendenWERK Berlins, des Studentendorfs Schlachtensee und Home in Berlin, deren Vermietung über die ERG Universitätsservice GmbH erfolgt.

Diese Geschäftsbedingungen beziehen sich nicht auf die Mietbedingungen der anderen auf der Unterbringungswebsite der Freien Universität Berlin aufgeführten Unterkunftsanbieter, da sich die ERG Universitätsservice GmbH nicht an der Registrierung oder Vergabe in diesen Unterkünften beteiligt.

### 1. Anmeldung

Die Anmeldung für ein Zimmer im studierendenWERK oder Studentendorf erfolgt online über das Anmeldeformular auf der [Unterbringungswebseite](#) der Freien Universität Berlin. In Ausnahmefällen kann die Anmeldung auch über E-Mail ([accommodation@fu-berlin.de](mailto:accommodation@fu-berlin.de)) erfolgen, welches ordnungsgemäß angekündigt wird.

### 2. Anmeldezeitraum

Die Anmeldung ist vom **10.12.2025 (11:00 Uhr - Mitteleuropäische Standardzeit) bis zum 17.12.2025** möglich. Eine Anmeldung über diesen Zeitraum hinaus ist nur nach Verfügbarkeit möglich. Wenn eine Unterkunftsoption vollständig ausgebucht ist, wird diese schnellstmöglich aus dem Anmeldeformular entfernt, sodass die Option nicht mehr gewählt werden kann, auch wenn die Anmeldefrist noch nicht erreicht ist. Alle Personen die sich für eine Option angemeldet haben die bereits ausgebucht ist, werden auf einer Warteliste erfasst.

### 3. Mietzeitraum

Die festgelegte Mietdauer beträgt in der Regel ein Semester (6 Monate). Mietverträge beginnen am ersten und enden am letzten Tag eines Monats. Die Ankunftsdaten (Tag, Uhrzeit) müssen der vermietenden Partei spätestens zwei Wochen vor der Anreise mitgeteilt werden. Einzüge vor Vertragsbeginn und Auszüge nach Vertragsende sind nicht möglich.

#### 3.1 Mietzeitraum studierendenWERK Berlin

- Wintersemester: 01. September bis 28. Februar (**Wohnheim Halbauer Weg**)  
01. September bis 15. Mai (**Wohnheim Goerzallee**)  
01. September bis 30. Juni (**Wohnheim Goerzallee**)  
01. September bis 15. Juli (**Wohnheim Goerzallee**)  
01. September bis 31. August (**Wohnheim Goerzallee**)
- Sommersemester: 01. März bis 31. August (**Wohnheim Halbauer Weg**)

**Achtung:** Bitte beachten Sie, dass das Wohnheim Goerzallee im Wintersemester

wegen der längeren Mietzeiträume den Studierenden vorbehalten ist, die länger als ein Semester an der FUB bleiben. Die Studierenden müssen daher vor der Anmeldung ihre Studienlaufzeit genau prüfen. **Die Mietverträge zwischen der Mietperson und dem studierendenWERK werden für den jeweiligen Mietzeitraum befristet geschlossen und können grundsätzlich nicht vorzeitig gekündigt werden. Eine Untervermietung ist ausgeschlossen. Eine Stornierung der Reservierung oder frühzeitige Beendigung des Mietvertrages aus persönlichen Gründen ist nicht möglich.**

### 3.2 Mietzeitraum Studentendorf Schlachtensee

Der **Mietzeitraum** im Wohnheim Studentendorf Schlachtensee ist wie folgt festgelegt:

Wintersemester:	01. Sept. bis 28. Feb. (Kategorie B Zimmer) 01. Okt. bis 31. März (Kategorie B Zimmer) 01. Sept. bis 15. Dez (Kategorie C und A Zimmer*)
Sommersemester:	01. März bis 31. August (Kategorie B Zimmer) 01. April bis 30. September (Kategorie B Zimmer) 01. Feb. bis 15. Mai oder 30. Juni (Kategorie C und A Zimmer*)

\*Abhängig von der Teilnahmequote bestimmter Austauschprogramme bieten wir manchmal Zimmer der Kategorien A und C mit unterschiedlichen Zeiträumen an, die nicht mit den Semestern übereinstimmen.

**Achtung:** Die Mietverträge zwischen der Mietperson und dem Studentendorf Schlachtensee werden für den jeweiligen Mietzeitraum befristet geschlossen und können grundsätzlich nicht vorzeitig gekündigt werden. Eine Untervermietung ist ausgeschlossen.

Eine Stornierung der Reservierung oder frühzeitige Beendigung des Mietvertrages aus persönlichen Gründen ist nicht möglich.

### 3.3 Mietzeitraum Home in Berlin

Der **Mietzeitraum** bei Home in Berlin ist wie folgt festgelegt:

Wintersemester:	01. September bis 28./29. Februar
Sommersemester:	01. März bis 31. August

**Achtung:** Die Mietverträge zwischen der Mietperson und Home in Berlin werden für den jeweiligen Mietzeitraum befristet geschlossen und können grundsätzlich nicht vorzeitig gekündigt werden. Eine Untervermietung ist ausgeschlossen.

Eine Stornierung der Reservierung oder frühzeitige Beendigung des Mietvertrages aus persönlichen Gründen ist nicht möglich.

### 3.4 Verlängerungen der Mietverträge

Verlängerungen der Mietverträge aller Unterkunftspartner sind nicht möglich.

Verlängerungen bzw. Erneuerungen des Mietvertrages sind nur in Ausnahmefällen nach Verfügbarkeit und nach Absprache mit dem Unterbringungsservice der Freien Universität Berlin möglich.

#### **4. Anmeldung / Zahlung**

Die Studierenden melden sich über die Online-Anmeldung auf der [Website](#) an. Der Erhalt der elektronischen Anmeldung wird automatisch per E-Mail bestätigt. Sobald die Anmeldung von der ERG Universitätsservice GmbH bearbeitet wurde, erhält die Person, die den Antrag stellt, innerhalb einer Woche eine Bestätigungsemail mit weiteren Informationen zur Zahlung der Reservierungsgebühr. Der Betrag der Reservierungsgebühr ist abhängig von der jeweils gewählten Option. Der Betrag muss innerhalb von einer Woche nach Erhalt der Bestätigungsemail überwiesen werden. Es sind ausschließlich Zahlungen per Banküberweisung möglich, wobei alle eventuell anfallenden Kosten der Überweisung vom Antragsteller zu tragen sind. Mit rechtzeitiger Zahlung der Reservierungsgebühr ist Ihre Anmeldung abgeschlossen (der Erhalt wird per E-Mail bestätigt). Für die Rechtzeitigkeit der Zahlung ist das Datum des Zahlungseingangs entscheidend.

Studierende, die sich erfolgreich für ein Zimmer in einem studierendenWERK-Wohnheim anmelden, werden nach Abschluss der Anmeldung per Infomail an das studierendenWERK-Bewerbungsportal weitergeleitet, um ein Bewohnerprofil anzulegen, indem sie das Bewerbungsformular auf der Webseite des studierendenWERKs Berlin ausfüllen und die Bewerber-Identifikationsnummer per E-Mail an [accommodation@fu-berlin.de](mailto:accommodation@fu-berlin.de) senden. Die 8-stellige Bewerber-Identifikationsnummer ist auf der Bestätigungs-E-Mail zu finden.

Die Anmeldung wird rechtsverbindlich, wenn die Reservierungsgebühr und die genannte Bewerber-Identifikationsnummer (für Optionen des studierendenWERKs) bei der Freien Universität Berlin / ERG Universitätsservice GmbH eingegangen sind (der Eingang der Reservierungsgebühr wird per E-Mail bestätigt).

#### **5. Einzug / Auszug**

Um einen reibungslosen Einzug / Auszug sicherzustellen, müssen die genauen Ankunftsdaten (Tag, Uhrzeit und Ort) und Auszugsdaten der Mietperson der zuständigen Wohnheimverwaltung spätestens zwei Wochen vor Ankunft bzw. Auszug mitgeteilt werden. Angefallene Kosten für alternative Übernachtungsmöglichkeiten bis zum nächstmöglichen Einzugstermin oder nach dem Auszug werden weder von der Freien Universität Berlin oder der ERG Universitätsservice GmbH noch von den vermietenden Parteien übernommen. Grundsätzlich gilt: Das Zimmer bzw. Apartment und das Inventar müssen in einem ordentlichen Zustand hinterlassen werden. Alle Ansprüche aus verursachten Schäden werden gegenüber der Mietperson geltend gemacht.

#### **6. Kaution / Miete**

Die gezahlte Reservierungsgebühr wird, abhängig von der gewählten Unterkunftsoption, wie folgt auf die Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis angerechnet:

##### **6.1 studierendenWERK Berlin:**

Die Kaution für das studierendenWERK beträgt 700 EUR. Dazu kommt zusätzlich eine Servicegebühr von 75 EUR von der ERG Universitätsservice GmbH. Für die Reservierung muss die Gesamtsumme von 775 EUR an die ERG Universitätsservice GmbH überwiesen werden. Die Kaution wird nach Vertragsunterzeichnung (im Original) von der ERG Universitätsservice GmbH an das studierendenWERK Berlin weitergeleitet und von der Verwaltung des studierendenWERK Berlin bis zum Auszug des/der Studierenden verwaltet. Die Sicherheitskaution wird nach dem Auszug bei ordnungsgemäßer Abnahme des Zimmers und soweit keine anderweitigen Forderungen bestehen, innerhalb von 6 Monaten direkt vom studierendenWERK Berlin per Banküberweisung an die Mietperson erstattet.

Wir weisen darauf hin, dass die erste Monatsmiete vor Mietbeginn auf das Konto des studierendenWERKs zu überwiesen ist. Detaillierte Informationen zum Zahlungsverfahren werden vom studierendenWERK bekannt gegeben. Die Miete ist danach monatlich bei Fälligkeit direkt per Überweisung an das studierendenWERK

Berlin zu zahlen. Die Bankverbindung ist dem Mietvertrag zu entnehmen.

### **6.2 Studentendorf Schlachtensee:**

Die Kautions für das Studentendorf beträgt 1.000 EUR für Kategorie B und 1.100 EUR für Kategorie C und A. Hinzu kommen die Studentendorf Servicegebühr von 50 EUR und die ERG Universitätsservice GmbH Servicegebühr von 75 EUR. Für die Reservierung müssen 575 EUR vorab an die ERG Universitätsservice GmbH überwiesen werden. Die anteilige Kautions (500 EUR) wird an die Verwaltung des Studentendorfs Schlachtensee weitergeleitet. Beim Einzug muss die restliche Kautions (400 EUR für Kategorie B, 700 EUR für Kategorie C und A) sowie die Studentendorf Servicegebühr (50 EUR) gezahlt werden. Die Sicherheitskautions wird vom Studentendorf Schlachtensee verwaltet und in einem Zeitraum von bis zu 6 Monaten nach dem Auszug direkt vom Studentendorf Schlachtensee an die Mietperson zurückerstattet, soweit keine anderweitigen Forderungen damit zu verrechnen sind.

Wir weisen darauf hin, dass bei der Unterzeichnung des Mietvertrages in der Verwaltung des Wohnheims die erste Monatsmiete zu zahlen ist. Die Miete ist danach monatlich bei Fälligkeit direkt per Überweisung an das Studentendorf Schlachtensee zu zahlen. Die Bankverbindung ist dem Mietvertrag zu entnehmen.

### **6.3 Home in Berlin:**

Die Kautions für HiB beträgt 1.598 EUR. Dazu kommt zusätzlich eine Servicegebühr von 75 EUR von der ERG Universitätsservice GmbH. Für die Reservierung muss die Gesamtsumme von 1.673 EUR an die ERG Universitätsservice GmbH überwiesen werden. Die Kautions wird von der ERG Universitätsservice GmbH an die Verwaltung von Home in Berlin weitergeleitet und als Sicherheitskautions verrechnet. Die Sicherheitskautions wird von Home in Berlin verwaltet und in einem Zeitraum von bis zu 6 Monaten nach dem Auszug direkt von Home in Berlin an die Mietperson zurückerstattet, soweit keine anderweitigen Forderungen damit zu verrechnen sind.

Wir weisen darauf hin, dass die erste Monatsmiete 4 Wochen vor dem Mietbeginn an das Home in Berlin zu zahlen ist. Die Miete ist danach monatlich bei Fälligkeit direkt per Überweisung an Home in Berlin zu zahlen. Die Bankverbindung ist dem Mietvertrag zu entnehmen.

Seit dem 01.01.2025 wird zusätzlich vom Berliner Senat eine Übernachtungssteuer („City-tax“) erhoben.

Sollte die Miete auf das Konto der ERG Universitätsservice GmbH überwiesen werden und nicht auf das Konto der jeweiligen vermietenden Partei, erhebt die ERG Universitätsservice GmbH für die Rücküberweisung eine Verwaltungsgebühr in Höhe von 25 EUR, die vom gezahlten Betrag abgezogen wird. Gleiches gilt auch für etwaige andere Zahlungen, die fälschlicherweise auf unserem Konto eingehen.

## **7. Widerrufsrecht**

Nach der Anmeldung (der Moment, in dem ein Zimmer für die/den Studierende/n reserviert wird und die Zahlungsaufforderung für die Reservierungsgebühr verschickt wird) besteht ein zweiwöchiges Rücktrittsrecht.

Stornierungen der Anmeldungen müssen grundsätzlich spätestens 14 Tage nach Anmeldung im Büro der ERG Universitätsservice GmbH schriftlich eingegangen und schriftlich bestätigt worden sein (eine E-Mail ist ausreichend).

Bei fristgerechter Stornierung wird die Reservierungsgebühr abzüglich einer Stornierungsgebühr in Höhe von 75 EUR wieder ausbezahlt. Erstattungen werden

grundsätzlich nur per Banküberweisung vorgenommen; der Bewerber hat alle eventuell anfallenden Überweisungskosten selbst zu tragen. Bei einer späteren Stornierung ist keinerlei Erstattung möglich und es wird die gesamte Reservierungsgebühr einbehalten.

### **8. Haftungsausschluss**

Die ERG Universitätsservice GmbH haftet nicht für Pflichtverletzungen der vermietenden Parteien. In Ausnahmefällen kann es z.B. trotz abgeschlossener Reservierungen bei den vermietenden Parteien zu Fehlkapazitäten kommen, über die die ERG Universitätsservice GmbH die Studierenden unverzüglich informieren wird. Für den Fall, dass die gewählte Unterkunftsoption ausgebucht ist, behält sich die ERG Universitätsservice GmbH das Recht vor, für die Studierenden in einer möglichst gleichwertigen Unterkunft einen Platz zu reservieren. In diesem Fall werden die Studierenden über mögliche Alternativen informiert. Sollte keine befriedigende Lösung gefunden werden können, erhält die sich bewerbende Person alle bisher geleisteten Zahlungen zurück.

### **9. Salvatorische Klausel**

Die etwaige Unwirksamkeit einzelner Regelungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen berührt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht.

### **10. Datenschutz**

Die folgenden Hinweise geben einen einfachen Überblick darüber, was mit Ihren personenbezogenen Daten passiert, wenn Sie sich bei uns für eine Unterkunft anmelden. Personenbezogene Daten sind alle Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können. Mit der Anmeldung für eine Unterkunft erklären Sie sich damit einverstanden, dass Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes zur Erfüllung des Vertrages gespeichert, weiterverarbeitet und an Dritte (z.B. potentielle Vermieter oder Partnerhochschule in Berlin) weitergeleitet werden. Ihre Daten werden zum einen dadurch erhoben, dass Sie uns diese mitteilen. Hierbei kann es sich z.B. um Daten handeln, die Sie im Anmeldeformular eingeben. Sie haben jederzeit das Recht unentgeltlich Auskunft über Herkunft, Empfänger und Zweck Ihrer gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten.

Sie haben außerdem das Recht, die Berichtigung, Sperrung, Widerruf oder Löschung dieser Daten in Zukunft zu verlangen. Hierzu sowie zu weiteren Fragen zum Thema Datenschutz können Sie uns jederzeit kontaktieren. Unsere Datenschutzhinweise können Sie [hier](#) nachlesen.

### **11. Gerichtsstand und Erfüllungsort**

Für diese Geschäftsbedingungen und alle Rechtsbeziehungen zwischen der Freien Universität Berlin / ERG Universitätsservice GmbH und der Mietperson gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Beide Vertragsparteien stimmen Berlin als Gerichtsstand zu.